



Am primit originalul și
planurile vizate, model pentru
și formularul însușire lucrării
Tocul e [redacted] 08.12.20

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 473 / 55 / C / 45937 din 04.12.2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **STM ELITE REZIDENTIAL S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul-/orașul-/comuna București, satul-, sectorul [redacted] cod poștal-, str. [redacted] bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **45937** din **13.10.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾

DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIEI C1 EXISTENTĂ PE TEREN.

Categoria de importanță a construcției: «D».

Clasa de importanță a construcțiilor: IV - "clădiri de importanță redusă".

Corp C1 (locuință parter); AC=AD=111mp; AU=93,25mp.

Sistem constructiv: fundații din beton simplu, continue sub ziduri; structură din pereți portanți de zidărie de cărămidă; planșeu de lemn peste parter; acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă cutată.

Lucrările de desființare nu vor afecta rezistența și stabilitatea clădirii învecinate, cu condiția respectării soluțiilor și măsurilor prevăzute în expertiza tehnică.

Lucrările propuse se vor executa conform Documentației Tehnice de Desființare a Construcției, întocmită în baza expertizei tehnice întocmită de ing. expert tehnic Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr. 09166 și respectând recomandările avizelor anexate.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de desființare. Proiectantul, verificatorul și expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

3) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr.196/2005.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Sos. Chitilei nr. 75-77 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 277785

Fișa bunului imobil sau număr cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 730.764 lei – conform Certificat de atestare fiscală

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), ~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. ⁽⁶⁾: S.E.R.C.B./20 din 2020, a fost elaborată de S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul - municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 1, cod poștal -, strada Bd. Gloriei nr. 31 bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de Aurelia-Carmen Botez - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1483, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001- privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar,

CLOTILDE-MARIE-BRIGIȚTE ARMAND



p. Secretar General,

Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

Arhitect Șef,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

Întocmit,

Oana Marina Dobrinou

Șef Birou

CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de 730,76 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 133194 (18) din 12-11-2020 04.11.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Certificat atestare fiscală cu valoarea de impunere DGITL Sector 1 nr. 639010/ 30.09.2020; Dovadă O.A.R. Filiala București nr. 107-56564/ 31.08.2020; C.U. nr. 553/ 53/ C/ 8028/ 15.05.2020; Act de alipire de proprietăți autentificat sub nr. 674/ 10.06.2020 emis de S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații" (copie legalizată sub nr. 398/ 22.07.2020 la S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații"); Contract de vânzare autentificat sub nr. 87/ 20.01.2020 emis de S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații" (copie legalizată sub nr. 400/ 22.07.2020 la S.P.N. "Burloi Cristinel și Asociații"); Adresă număr poștal P.M.B. nr. 1866026/ 9327/ 18.08.2020; Încheiere de întabulare nr. 50059/ 10.06.2020 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 277785 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 97454/ 06.10.2020; Documentație cadastrală - plan de amplasament și delimitare a imobilului scară 1/500 vizat O.C.P.I.; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.12739/ 29.06.2020; Aviz M.C. nr. 1109/ ZP/ 22.09.2020; Adresă I.R.C.B.I. nr. 19047/ 26.08.2020; Aviz ApaNova nr. 92005704/ 25.06.2020; Aviz e-distribuție Muntenia nr. 319388794/ 30.07.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 315 242.808/ 22.06.2020; Aviz C.M.T.E.B. nr. 44235/ 16.06.2020; Aviz Telekom nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 1880/ 24.06.2020; Aviz C.M.I.P.B. nr. 2726/ 25.06.2020; Contract de prestări servicii de salubritate Romprest Service SA nr. AV012122S1/ 30.09.2020; Raport de expertiză tehnică (nr. E 930/ iulie 2020) întocmită de expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr.09166 la cerința A1; Relevu fotografic color; D.T.A.D. în 2 exemplare originale vizată de ing. verificator Răducu M. Gheorghe atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 385 la cerințele A1, A11 și expert tehnic ing. Ștefan M. Cătălin atestat M.D.R.T. nr.09166 la cerința A1.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.